

Заключение

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения Глазовской городской Думы «Об утверждении квартальных ставок арендной платы, квартальной базовой ставки арендной платы и корректировочных коэффициентов по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2021 год»

Описание проблемы.

Проект решения Глазовской городской Думы «Об утверждении квартальных ставок арендной платы, квартальной базовой ставки арендной платы и корректировочных коэффициентов по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2021 г.» (далее по тексту – МНПА) разработан в соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Глазова», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 26.04.2006 г. № 120, Положением «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Глазова», утвержденным решением Глазовской городской Думы от 27.05.2009 № 744.

Настоящим проектом Решения утверждаются квартальные ставки арендной платы, квартальная базовая ставка арендной платы и корректировочные коэффициенты по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2021 год в связи с ежегодным принятием квартальных ставок арендной платы на каждый следующий календарный год.

Цели регулирования.

Предлагаемый проект решения Глазовской городской Думы подготовлен в целях эффективного управления и распоряжения собственностью муниципального образования «Город Глазов», пополнения доходов бюджета города Глазова за счет предоставления в аренду муниципального имущества.

Консультации.

Публичные консультации по проекту решения Глазовской городской Думы «Об утверждении квартальных ставок арендной платы, квартальной базовой ставки арендной платы и корректировочных коэффициентов по видам деятельности физических и юридических лиц за арендуемые объекты муниципального нежилого фонда на 2021 г.» проводились **с 07.09.2020 года по 22.09.2020 года.**

На официальном портале муниципального образования «Город Глазов» в разделе «Оценка регулирующего воздействия» размещены уведомление о проведении публичных консультаций с проектом МНПА, пояснительная записка к проекту МНПА.

В сроки, отведенные на проведение публичных консультаций, предложений и замечаний по проекту МНПА не поступило.

Оценка расходов бюджета муниципального образования. Исполнение предлагаемого муниципального регулирования не требует дополнительных расходов из бюджета города Глазова.

Описание основных групп субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты, и оценка изменений их расходов.

Предлагаемый проект муниципального правового акта затрагивает интересы индивидуальных предпринимателей, физических и юридических лиц, являющихся арендаторами муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной казне муниципального образования «Город Глазов», а также муниципального недвижимого имущества, закрепленного праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями.

Возможные варианты достижения поставленных целей:

1) непринятие предлагаемого проекта; 2) рассмотрение и принятие предлагаемого проекта решения Глазовской городской Думы.

Описание выгод и издержек каждого варианта. Выбор первого варианта (непринятие предлагаемого проекта) приведет к неисполнению Решения Глазовской городской Думы от 27.05.2009 N 744 «Об утверждении Положения «О Порядке предоставления в аренду муниципального имущества города Глазова», а также к расходам бюджета города Глазова, расходам муниципальных учреждений и предприятий в связи с необходимостью определять арендную плату только в соответствии с законодательством об оценочной деятельности (отчет об определении суммы арендной платы для каждого отдельного случая аренды).

Выбор второго варианта (принятие предлагаемого проекта решения Глазовской городской Думы) приведет к соблюдению требований действующего законодательства, экономии бюджетных средств.

Реализация выбранного варианта и последующий мониторинг.

При принятии предлагаемого проекта решения Глазовской городской Думы перерасчет арендной платы на 2021 год по существующим договорам аренды не потребуются. Администратором поступления арендных платежей является управление имущественных отношений Администрации города Глазова, которое проводит постоянный мониторинг количества заключенных договоров и оплаты аренды. Показателями эффективности принятия предлагаемого проекта решения является доступность аренды муниципального недвижимого имущества для более широкого круга лиц за счет устойчивости размера квартальной базовой ставки арендной платы.

Вывод.

Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод о достаточном обосновании решения проблемы способом, предложенным проектом МНПА, а также об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующих их введению, а также, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности и бюджета города Глазова.

**Заместитель начальника управления
экономики и развития города**



Н.А. Бочкарева